

## Zápis č. 8 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Starý Kolín

**Datum konání :** 11.03.2008

**Přítomni dle prezenční listiny :** pí Černá, p. Baše, p. Flegl, p. Železný, ing. Holečková,  
p. Holeček, ing. Klejzarová, Bc. Zikešová

**Omluveni :** pí Vyšatová, p. Charvát, p. Ing. Mančal

**Ověřovatelé zápisu :** pí Černá, p. Baše

**Návrhová komise :** předseda - p. Železný  
členové - p. Holeček, B. Zikešová

**Zapisovatel :** pí Viktorová

**Jednání zahájeno v 18 hodin.**

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina - zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Návrhová komise byla zvolena bez připomínek.

Zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně vyložen, v průběhu jednání k němu byla připomínka - viz bod č. 13). Ověřovateli byl podepsán.

### **Program jednání :**

1. Zahájení, určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise
2. Návrh na schválení znaku a praporu Obce Starý Kolín
3. Zpráva o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Starý Kolín z prosince 2007
4. Návrh na schválení inventur za rok 2007
5. Návrh na schválení hospodaření Obce za rok 2007 včetně závěrů kontroly hospodaření
6. Návrh na schválení Hlavních směrů rozvoje Obce v roce 2008
7. Návrh na schválení rozpočtu Obce na rok 2008
8. Majetkové záležitosti :
  - a) návrh na odkoupení pozemku PK č.160
  - b) návrh na prodej pozemku KN p.č. 436/1 a 579/2
  - c) návrh na prodej pozemku KN p.č. 1600/2
  - d) návrh na prodej (pronájem) pozemku KN p.č. 669/13
9. Volba nových členů kontrolního výboru
10. Různé
11. Diskuse
12. Zpráva návrhové komise
13. Závěr

**ad 1)** Zahájení provedl starosta včetně procedurálních záležitostí a nechal schválit program jednání. K programu jednání starosta předložil pozměňovací návrh, a to na žádost žadatelky o odprodej nebo pronájem pozemku KN p.č. 669/13 o neprojednávání této žádosti na dnešním zasedání - tento dílčí bod písmeno d) bodu číslo 8. Majetkové záležitosti neprojednávát. Dále starosta navrhl vložit mezi bod číslo 7. Návrh na schválení rozpočtu Obce na rok 2008 a bod č. 8 Majetkové záležitosti nový bod „Návrh na schválení podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu pro region soudržnosti Střední Čechy na akci Starý Kolín - účelové zařízení pro volný čas“ a nový bod „Návrh na schválení podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci Systém pro separaci, úpravu a svoz biologicky rozložitelného odpadu v Obci Starý Kolín“. Další připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly.

Program jednání včetně pozměňovacího návrhu byl schválen bez připomínek všemi zastupiteli. Dále zastupitelé schválili složení návrhové komise. **Pro** : Ing. Klejzarová, pí Černá, p. Baše, p. Flegl, Bc. Zikešová, Ing. Holečková, p. Holeček, **zdržel se** : p. Železný.

**ad 2)** Starosta obce připoměl soutěž o návrh znaku a praporu naší obce, která se konala na podzim roku 2007. Na tomto veřejném zasedání byl přítomen p. Roland Nohel - heraldik, který připravil z vybraných soutěžních návrhů 3 návrhy znaků a praporů pro Obec Starý Kolín. S těmito předloženými návrhy se zastupitelé měli možnost seznámit na posledním pracovním zasedání, kde byl přítomen i p. Nohel, který k nim podal vysvětlení. Veřejného zasedání se zúčastnil proto, aby vysvětlil zastupitelům i občanům případné další dotazy. P. Nohel zdůraznil, že při sestavování znaku a praporu obce je nutno dbát nejen na zásady heraldické a vexikologické tvorby, ale také na příslušný významový vztah znaku a praporu obce, k obci a lokalitě v níž obec leží. Prapor (vláčka) obce by měla korespondovat s obecním znakem, ať už barvami, tak obsahem figur. V návrzích vycházel z předložených návrhů občanů, ale pouze v čerpání některých obecných figur, popř. tintkur. Z historického hlediska vychází z toho, že dnešní obec je tvořena bývalými dvěma obcemi, a to Starý Kolín a Bašta. P. Nohel využil názvu obce k vytvoření tzv. mluvícího znamení a vytvořil pro naši obec mluvící znak, který nějakým způsobem upomíná na jméno nositele. Ve variantě č. 1 - návrhu znaku obce, která se zastupitelům i občanům nejvíce líbila, je štít vlnitě dělený, přes horní zlatou a dolní modrou polovinu jsou dva zkřížené hnědé přitesané kůly špicemi dolů. Rozdělení na horní a dolní polovinu vlnitým pruhem : řeka Labe (zároveň upomíná na přítok Labe řeku Klejnárku a plavební žerotínský kanál z roku 1575, dnes již zaniklý). Horní zlatá část barevně upomíná na nález zlatých keltských mincí a znázorňuje část obce Starý Kolín. Modrá dolní polovina - barva vody řeky Labe a zároveň barva znázorňující část obce Bašta. Zkřížené kůly (zkřížení odvozeno z kříže svatého Ondřeje, jemuž je zasvěcen kostel ve Starém Kolíně) upomínají jako mluvící znamení na název obce Starý Kolín od staročeského výrazu koliti. P. Železný se dotazoval, zda by kůly na znaku nemohly být menší. Odpověděl p. Nohel, že jejich velikost se řídí zásadami heraldiky. Dále p. Železný požádal občany o diskusi a náměty k vybrané variantě znaku. Pí Kotková navrhuje posunutí zkřížených kůlů do 1/2 znaku. P. Beneš se dotazoval, kdy bude Obec Starý Kolín moci znak a prapor oficiálně používat a zda se to stihne do oslav založení hasičského sboru v naší obci (srpen 2008). Odpověděl p. starosta, že do 30-ti dnů má p. Nohel vypracovat znak a prapor ve formátu A4, napsat blason, nachystat kompletní blason a okomentování tak, abychom mohli zaslat žádost do Poslanecké sněmovny o udělení znaku. Poté budou znak i prapor se souhlasem Obce Starý Kolín moci využívat i spolky a firmy, které o to požádají. Dotaz p. Vavřík, zda by nebylo možné kůly na znaku udělat bez špiček nebo kůly ze znaku úplně vypustit a že si

myslí, že se dřevo v naší obci spíše splavovalo. Vysvětlil p. Nohel, že pokud by kůly byly bez špiček, ztratily by význam - koliti. Starosta dodal, že prapor by mohl být bez kůlů. K jeho názoru se připojila i pí Kotková. Pí Vopeláková dodala, že dominantou naší obce byla věž v bývalé Kaře a kostel. Odpověděl p. Nohel, že věže dominují znakům většiny měst a obcí a jsou si hodně podobné. Dolnil p. starosta, že karská věž spadá do novodobější historie. Není známo, kdy přesně byla karská věž postavena, ale místní kostel byl vysvěcen v roce 1267. P. Mistr se dotazoval, kdo udělá znak a zda je stínování v návrhu znaku závazné. Odpověděl p. Nohel, že stínování kůlů není heraldicky závazné a je to pouze grafická záležitost. Znak a prapor vyrobí vybraná grafická firma. Debatu shrnul starosta s tím, že navrhuje tyto varianty : prapor 1 a), znak 1. Další připomínky z řad občanů a zastupitelů nebyly. Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 26/08/08, který byl jednomyslně přijat.

**ad 3)** Kontrolu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva z prosince 2007 provedla Ing. Klejzarová. Zastupitelé ani občané neměli připomínky. Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 27/08/08, který byl přijat jednomyslně.

**ad 4)** Místostarostka obce přednesla zprávu - inventarizační zápis o provedení inventarizace majetku Obce Starý Kolín v roce 2007. Připomínky z řad zastupitelů a občanů nebyly. Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 28/08/08, které bylo jednomyslně přijato.

**ad 5)** P. Železný přednesl návrh na schválení hospodaření obce za rok 2007 včetně závěrů kontroly hospodaření, kterou provedli pracovníci odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Ve výsledku přezkoumání se konstatuje, že byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.). P. Bertram se dotazoval, proč jsou velké výdaje za vodárnu. Odpověděla ing. Klejzarová, že se jednalo o opravu střechy na budově. Dále se p. Bertram ptal, jaké je nájemné za pronájem vodárny za 2. pololetí roku 2007. Odpověděl starosta, že nájemné je stanoveno smlouvou - za rok 2007 činilo 1.000,- Kč a po vyhodnocení skutečných nákladů bude výše nájemného a i vodného upravena. P. Bertram se vrací k roku 2006, kdy vodárna byla zisková. Odpověděl p. Flegl, že to bylo proto, že byla na vodárně zanedbaná údržba (nebyly např. revize elektro a pod.). P. Železný navrhl, aby se debata o vodárně ukončila a přesunula se do bodu diskuze a dodržoval se program jednání. Jiné dotazy z řad občanů nebo zastupitelů nebyly. Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 29/08/08, který byl přijat. **Pro :** Ing. Klejzarová, pí Černá, p. Baše, p. Flegl, p. Železný, Bc. Zikešová **zdržel se :** p. Holeček a ing. Holečková

**ad 6) a 7)** Starosta přednesl návrh na schválení hlavních směrů rozvoje Obce Starý Kolín v roce 2008 a návrh na schválení rozpočtu pro rok 2008. Zdůraznil, že mimo jiné je důležité pokračovat v odstraňování nesouladu v užívání pozemků obcí a občany, v opravě komunikací - bude vybudována nová komunikace v ul. U Sídliště, bude prodloužen vodovodní řad v ul. Na Kačina a v ul. A. Dvořáka, oprava elektroinstalace v budově vodárny v návaznosti na revizní zprávu, dokončení projektu pro výstavbu splaškové kanalizace a ČOV, II. etapa hydrogeologického průzkumu pro výstavbu splaškové kanalizace a dokončení opravy Vany, při poskytnutí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje - 1. etapa opravy budovy

zdravotního střediska - výměna oken, výloh a dveří a v neposlední řadě prořezání stromů v obci odbornou firmou, vybudování oplocení vodárny a běžná údržba zeleně v obci.

Místostarostka přednesla návrh na změny v návrhu rozpočtu obce na rok 2008, ke kterým nebyly připomínky. Celkové příjmy budou činit 14.106.450,- Kč a celkové výdaje 14.106.450,- Kč. Dotaz p. Bertram, zda do rozpočtu jsou započítány i příjmy za pronájem vodárny. Vysvětlil starosta. Dále se dotazoval p. Čihák, zda někdo ze zastupitelů kontroluje výdaje na vodárně. Starosta vysvětlil, že dohled nad vodárnou má skupina zastupitelů a samozřejmě bez jeho svolení nebo bez svolení místostarostky nemůže firma Vodosp Kolín (nájemce) provádět jakékoliv práce na vodárně. Jiné dotazy z řad občanů nebo zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl :

1. návrh na usnesení č. 30/08/08, který byl jednomyslně přijat

a

2. návrh na usnesení č. 31/08/08, který byl jednomyslně přijat.

**ad 8)** Starosta přednesl záměr podat žádost o dotaci z Regionálního operačního programu pro region soudržnosti Střední Čechy na akci Starý Kolín - účelové zařízení pro volný čas. Projekt na tuto akci je zpracován (firma byla vybrána ve výběrovém řízení), bude se žádat o stavební povolení. Obec by ráda zpracovala a podala žádost o dotaci, vyhodnocení žádosti bude trvat cca 3- 4 měsíce a na podzim případně proběhne výběrové řízení na zhotovitele. Předpokládána realizace, pokud bude žádost o dotaci kladně vyřízena, je jaro 2009. P. Železný řekl, že obec se bude pokoušet získávat dotace z různých fondů i na jiné akce, pro potřeby obce. Prioritou zůstává vybudování splaškové kanalizace a ČOV, což potvrdil i starosta. P. Mistr se dotazoval na specifikaci této dotace. Vysvětlil starosta, že se jedná o vybudování mimo jiného dětského hřiště a opravy různých sportovišť v areálu za kulturním domem. Dotace se předpokládá ve výši 92,5% celkových nákladů, které jsou odhadnuty na cca 17.825.000,- Kč. Zastupitelé a občané neměli jiné připomínky.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 32/08/08, který byl jednomyslně přijat.

**ad 9)** Starosta přednesl záměr podat žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci Systém pro separaci, úpravu a svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Starý Kolín. Tento záměr se řeší od ledna 2008. Jednalo by se o zakoupení svozového automobilu, motorového štěpkovače na větve a kontejnerů. Automobil by měl být vybaven hydraulickou a jeřábovou rukou. Bioodpad by byl odvážen na skládku v Neškaredicích (cca 10-15 km), kde je kompostárna. Tímto by se ušetřily náklady vynaložené na odvoz bioodpadu firmou SOP, a.s. Přelouč. Dotaz p. Beneš, kde bude tato technika zaparkována. Odpověděl starosta, že probíhá jednání s Římskokatolickou farností o odprodání pozemku za kostelem. O otevření sběreného dvoru se prozatím neuvažuje. Důvodem je, že není v naší obci místo. Starosta dále uvedl, že by automobil mohl být v červené barvě a po uplynutí ochranné lhůty by mohl být zařazen do integrovaného záchranného systému. Předpokládána výše dotace bude cca 2-3 mil. Kč a bude upřesněna po předání nabídky. Zpracování žádosti proběhne v 06-07/2008. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 33/08/08, který byl jednomyslně přijat.

**ad 10)** Návrh na schválení předložených majetkových záležitostí přednesl starosta :

a) návrh na odkoupení pozemku č. PK 160 - pozemek před Hasičskou zbrojnicí o výměře 209 m<sup>2</sup> za odhadní cenu + náklady s prodejem související.

Dotaz p. Bertram, proč obec neodkoupí i pozemky pod Hasičskou zbrojnicí - p.č. 467/1 a za budovou p.č. 467/2. Odpověděl starosta, že prodej těchto pozemků byl zastupiteli schválen již 26.11.2003. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 34/08/08, který byl jednomyslně přijat.

b) návrh na odprodej pozemku p.č. KN 436/1 o výměře 1487 m<sup>2</sup> a p.č. KN 579/20 o výměře 534 m<sup>2</sup> za 1.616.800,- Kč.

Starosta upřesnil, že se jedná o pozemky pod bývalou Habeší. Tyto pozemky měla ve výpůjčce firma Granela Group, s tím, že na nich postaví obytný dům s obchodem. Do současné doby firma nezačala stavět a jejich projekt odkoupila firma Vnučko. Té obec zmiňované pozemky odprodá a firma Vnučko zhotoví komunikaci v ulici U Sídliště v délce 116 m za cenu 1.616.800,- Kč. Po kolaudaci do 15-ti dnů dojde k vzájemnému uznání pohledávek. P. Bertram doplnil informace k uzavřené smlouvě s firmou Granela, Group která, pokud by nepostavila objekt, by musela obci zaplatit pokutu ve výši 400 tis. Kč. Cena za vybudování nové komunikace se mu zdá velmi vysoká. Na poznámku zareagoval starosta - máme dvě cenové nabídky : jedna je 1,8 mil. Kč a druhá 1,9 mil. Kč. Zmiňované smlouvy (o výpůjčce, o výstavbě) - jedna z nich je od počátku neplatná nebyla schválena na zasedání zastupitelstva. To, že je tam daná pokuta ve výši 400 tis. Kč, není nic platné, není zde zmínka od kdy platí. Je tedy nevymahatelná. Ve smlouvě je napsáno, když se nepostaví, ale nikde není termín do kdy.

Firma Vnučko by ráda začala stavět co nejdříve, již má na MěÚ v Kolíně na stavebním odboru předjednané změny ve stavebním povolení. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 35/08/08, který byl jednomyslně přijat.

c) návrh na odprodej pozemku p.č. KN 1600/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> za odhadní cenu + náklady s tím spojené.

Starosta sdělil, že o odkoupení požádali noví vlastníci „Valchy“. Souhlasí s podmínkami obce a firmy Vodos Kolín (provozovatel vodárny) se zapracováním věcného břemene - za hranicí plotu v komunikaci vede hlavní vodovodní řad do obce. Podmínky budou uvedeny v kupní smlouvě - při havárii na vodovodním řadu se bude muset plot na náklady majitele odstranit. Dotaz p. Bertram, zda je prověřený geometrický plán, který si nechal udělat bývalý majitel „Valchy“. Ten měl načerno postavený plot již zbourat a toto neučinil a zda bude dostatečně zapsáno věcné břemeno. Vysvětlil starosta, že vše bude podle zákona, jinak by smlouvu nezaregistroval Katastrální úřad v Kolíně. Dále se p. Bertram dotazoval, zda není k prodeji pozemku v ochranném pásmu nutný souhlas Vodoprávního úřadu.

Vysvětlil p. starosta, že podle platných zákonů je nutný souhlas pouze vlastníka a provozovatele. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 36/08/08, který byl jednomyslně přijat.

**ad 11)** Starosta přednesl návrh na nové členy kontrolního výboru. Předseda - p. Luboš Železný, členové - p. Pavel Horák, p. Petr Lněnička. Jiné návrhy a dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

Předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení č. 37/08/08, který byl jednomyslně přijat.

**ad 12) Různé :**

1) Starosta oznámil, že dnešního dne byla podepsána s firmou ČEZ darovací smlouva na hasičský automobil TATRA 815 CAS 32, který bude obci převeden bezúplatně. V současné době se vyřizují administrativní záležitosti (povinné ručení, pojištění, a pod.). Bude potřeba upravit podlahy v Hasičské zbrojnici - snížení. Nebude nutné stavební ohlášení, jedná se pouze o udržovací práce. Úprava podlahy bude provedena za pomoci místních hasičů a firem. Ze starého automobilu bude vybavení přezbrojeno do nového auta.

2) Ing. Holečková se vrací k odvolání kontrolního výboru na prosincovém zasedání v roce 2007. Čte své stanovisko k odvolání a jmenuje všechny členy (jejich kvalifikaci pro činnost v kontrolním výboru) a domnívá se, že kontrolní výbor neporušil zákon, jak je uvedeno mimo jiné i ve výsledcích auditu. Zúčastnila se i jednání, při konci dílčího přezkoumání dne 20.02.2008 a hovořila s pracovníky kontrolního odboru Krajského úřadu Středočeského kraje. Dále tvrdí, že kontrolní výbor prováděl kontrolu obecně závazných vyhlášek. Reagoval starosta, odpovídal na námítky Ing. Holečkové - zejména vysvětlil pokutu 50.000,- Kč za porušení zákona. Zápisy kontrolního výboru byly na Obecní úřad předávány s časovým zpožděním (několik najednou - viz podací razítka) a nebylo možno na ně reagovat včas. Dále sdělil Ing. Holečkové, že neustále dokola otevírá otázky, na které nechce odpovědi. Bylo jí několikrát nabídnuto, aby si vše vyříkala na pracovním jednání se zastupiteli, kde budou k dispozici všechny podklady, ale nestalo se. Ing. Holečková sdělila, že se již k záležitosti odvolání kontrolního výboru nechce vracet a bere toto na vědomí. Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

**ad 13) Diskuze :**

P. Čihák chtěl vědět důvody odvolání kontrolního výboru (nebyl na prosincovém zasedání). Starosta citoval zápis z minulého zasedání. Ing. Holečková reagovala, že zápis se nezakládá na pravdě. Proti tomu se ohradila zapisovatelka pí Viktorová a starosta s tím, že zápis je řádně sepsán (z technických důvodů není možno zasedání nahrávat) a ověřen a podepsán ověřovateli zápisu, starostou a zapisovatelkou. Je vyvěšen na internetových stránkách obce a je k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Starém Kolíně. Nebyly k němu podány žádné námítky. Ing. Holečková uzavřela diskusi tím, že odvolává, že se prosincový zápis nezakládá na pravdě.

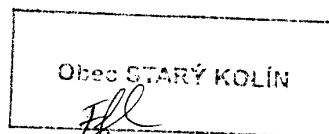
Jiné dotazy z řad občanů a zastupitelů nebyly.

**ad 14)** Předseda návrhové komise přednesl zprávu návrhové komise.

Závěr zasedání provedl starosta obce. Zasedání skončilo ve 20,08 hodin.

Zápis vyhotoven dne 17.03.2008 - zapisovatelka .....

Ověřovatelé : .....



.....  
starosta obce

Příloha : - usnesení

- návrh a schválený rozpočet na rok 2008
- oznámení ze dne 26.02.2008
- hlavní směry rozvoje obce v roce 2008